



二零二四年八月二十一日

## 房协出租屋邨2024-2026年度租金检讨及宽免措施

香港房屋协会(房协)宣布其执行委员会通过二零二四年至二零二六年房协辖下出租屋邨的新租金安排及纾缓措施。

在平衡出租屋邨的营运成本及租户的负担能力后，房协辖下二十个出租屋邨的租金将于今年十月一日起上调百分之十，新租金会维持至二零二六年九月三十日。经调整后，房协甲类及乙类出租屋邨租户将会分别每月平均多缴约230元及640元租金。

然而考虑到社会目前的经济状况，房协决定向租户提供特别纾缓措施，宽免首三个月的额外租金，房协因而少收接近二千四百万元的租金收入。至于「富户」则须由今年十月起缴交新租金，以维护资源合理分配。另外，房协设有「租金援助计划」，有短暂经济困难的合资格租户可获减免四分之一或一半租金。

房协作为自负盈亏的非牟利机构，辖下出租屋邨的营运账目独立于其他业务，并按其既定机制每两年检讨租金一次。有关安排已平衡居民的负担能力及房协屋邨营运的持续发展。

面对出租屋邨老化，房协会继续优化屋邨设施，过去两年出租屋邨营运开支亦因而上升，营运账目录得亏损。未来两年，房协预计出租屋邨将持续录得营运亏损。

附件：香港房屋协会出租屋邨名单

-完-

### 传媒查询

徐月娥  
助理总经理(公共事务)  
电话：2839 7892

卢懿媛  
经理(公共事务)  
电话：2839 7893

.....接下頁



**香港房屋协会出租屋邨名单  
HKHS Rental Estates Portfolio**

出租屋邨名称 Name of Rental Estates	单位数目 Number of Flats
<b>港岛区 Hong Kong Island</b>	
1. 明华大厦 Ming Wah Dai Ha	2,474
2. 健康村 Healthy Village *	1,189
3. 励德邨 Lai Tak Tsuen	2,675
4. 观龙楼 Kwun Lung Lau	2,343
5. 渔光村 Yue Kwong Chuen	1,144
<b>九龙及新界区 Kowloon and New Territories</b>	
6. 骏发花园 Prosperous Garden *	656
7. 家维邨 Ka Wai Chuen	1,676
8. 乐民新村 Lok Man Sun Chuen	3,674
9. 真善美村 Chun Seen Mei Chuen	1,027
10. 观塘花园大厦 Kwun Tong Garden Estate	4,924
11. 满乐大厦 Moon Lok Dai Ha	947
12. 祈德尊新邨 Clague Garden Estate	553
13. 宝石大厦 Bo Shek Mansion *	267
14. 祖尧邨 Cho Yiu Chuen	2,546
15. 伟景花园 Broadview Garden	448
16. 乙明邨 Jat Min Chuen	3,811
17. 茵怡花园 Verbena Heights	971
18. 对面海邨 Tui Min Hoi Chuen	302
19. 翠塘花园 Lakeside Garden	234
20. 沙头角邨 Sha Tau Kok Chuen	802
<b>总数 Total</b>	<b>32,663</b>

\*宝石大厦、健康村(重建)及骏发花园属乙类出租屋邨，其他则属甲类出租屋邨。  
\*Bo Shek Mansion, Healthy Village (Redeveloped) and Prosperous Garden are Group B rental estates, while all the others are Group A rental estates.